



Formation

La comptabilité de l'activité de gérance



Durée

3H00 en classe virtuelle

Ce module est pris en compte dans l'obligation légale de formation continue pour le renouvellement de la carte professionnelle.



Tarif

150 € / participant

Si vous avez déjà opté pour le prélèvement automatique, vous serez prélevé à l'issue de la formation. Dans le cas contraire, le paiement se fera par virement à l'issue de la formation.



Publics visés par la formation

Dirigeants - Responsables d'agence - RAF - Comptables - Responsables fonds mandants et plus généralement tout collaborateur impliqué dans la gestion d'un service et/ou d'une activité et/ou le suivi de la comptabilité gérance et la manipulation des fonds mandants.

Prérequis nécessaires : Être client-sociétaire GALIAN-SMABTP ou collaborateur d'un client-sociétaire GALIAN-SMABTP



Objectifs

Maitriser le fonctionnement, la tenue, et le contrôle de la comptabilité mandants d'une activité de gérance locative. Maitriser l'organisation et l'animation de son service comptable. Assurer la sécurisation des fonds mandants.



Moyens et méthodes pédagogiques

Support (slide) présenté lors de la réunion sur l'espace de visioconférence. Support écrit envoyé par email à la suite de la formation.

Animations : exposés, échanges, exercices et cas pratiques, questions / réponses, exemples.

PROGRAMME DE FORMATION

Généralité et principes

Objectif : Connaissance de l'environnement juridique de la comptabilité mandants de l'activité de gérance locative.

- Les missions de L'Administrateur de biens qui impactent la comptabilité
- Les particularités d'une comptabilité pour compte d'autrui

Les écritures comptables

Objectif : Maîtriser les écritures comptables spécifiques aux administrateurs de biens.

- Schémas des écritures comptables de base
- Opérations particulières
- Les conséquences des écritures comptables sur les balances

Le contrôle de comptabilité

Objectif : Maîtriser les fondamentaux de la révision d'une comptabilité mandants

- L'organisation d'une comptabilité performante
- La sécurisation des fonds
- Les principaux outils de contrôles
- L'analyse des balances

MODALITES DE SUIVI

Outils de suivi / traçabilité de la formation :

Relevé de présence de l'espace de visioconférence et/ou feuille de présence signée.

Délai d'inscription :

Pour être prise en compte, toute inscription doit s'effectuer au plus tard une semaine avant la date de la formation (sous réserve de disponibilité).

Suivi de la formation :

L'attestation de formation est envoyée dans un délai d'un mois suivant la formation.

Evaluation des connaissances :

Evaluation en cours de formation par la mise en place d'exercices, de cas pratiques, de quizz et mise en situation et en fin de formation au moyen d'un QCM.

Cette évaluation par QCM porte sur les points suivants :

- Qualité d'accueil et d'accompagnement sur la prise en main de l'outil.
- Conditions matérielles et logistiques.
- Qualité de la formation.
- Qualité / expertise de l'intervenant (explication, pertinence des réponses, intérêt ...).
- Pédagogie (logique de progression, durée adaptée, moyens pédagogiques,
- pertinence des supports, atteintes des objectifs...).

ACCUEIL DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Accessibilité PSH/ PMR :

Nous sélectionnons les salles de formation de nos partenaires en tenant compte de l'accessibilité aux personnes en situation de handicap. Nos modules en classes virtuelles peuvent également faire l'objet d'aménagements spécifiques. Nous restons disponibles pour échanger sur vos besoins.



■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

GALIAN-SMABTP est certifié QUALIOP! !

La marque QUALIOP! atteste de la qualité de notre processus mis en œuvre concourant au développement des compétences.

NOUS CONTACTER



Olivier GREMONT
(Auditeur Formateur)

☎ 06 18 47 40 10

✉ olivier.gremont@galian-smabtp.fr



Frédéric TOUCHALEAUME
(Auditeur Formateur)

☎ 06 29 92 09 27

✉ frederic.touchaleaume@galian-smabtp.fr

GALIAN-SMABTP : 0 806 800 888 – Service Audit Clients-sociétaires
email : direction.audit@galian-smabtp.fr
Département Audit Clients-Sociétaires

