



Formation

Indicateurs, analyse et outils de la performance des agences immobilières



Durée

3H00 en classe virtuelle

Ce module est pris en compte dans l'obligation légale de formation continue pour le renouvellement de la carte professionnelle.



Tarif

150 € / participant

Si vous avez déjà opté pour le prélèvement automatique, vous serez prélevé à l'issue de la formation. Dans le cas contraire, le paiement se fera par virement à l'issue de la formation.



Publics visés par la formation

Dirigeants, responsables d'agence, RAF, comptables et plus généralement tout collaborateur impliqué dans la gestion d'un service et/ou d'une activité.

Prérequis nécessaires : être client-sociétaire GALIAN-SMABTP ou collaborateur d'un client-sociétaire GALIAN-SMABTP.



Objectifs

Approfondir les notions de productivité, de rentabilité et de leurs composantes, adaptées aux spécificités des agences immobilières, administrateurs de biens et syndic.

Connaître les principaux ratios de rentabilité générale de la profession et de productivité des différents métiers (Transaction – gérance locative et syndic).
Maîtriser différents outils d'analyse et de gestion de la performance pour une mise en pratique dans sa propre agence (calcul et application des notions de seuil de rentabilité, de positionnement concurrentiel et de coût unitaire, analyse financière de la décision d'embauche...).



Moyens et méthodes pédagogiques

Support (slide) présenté lors de la réunion sur l'espace de visioconférence.

Support écrit envoyé par email à la suite de la formation.

Animations : exposés, échanges, exercices et cas pratiques, questions / réponses, exemples.

PROGRAMME DE FORMATION

Résultat et rentabilité générale

Objectif : comprendre la méthode de calcul du résultat et de la rentabilité

- Calcul et composantes du résultat d'une agence
- Présentation du compte de résultat d'une agence
- Les retraitements à opérer afin d'assurer une analyse pertinente
- Impact de certains choix de gestion sur la présentation des résultats
- Différentes façons d'interprétation du résultat
- Présentation des ratios de rentabilité générale de la profession

Résultat par activité

Objectifs : comprendre la méthode de calcul du résultat par activité et connaître les indicateurs financiers et métiers de la profession

- Méthode de calcul d'un résultat par métier
- Analyse et affectation des charges indirectes
- Présentation des principaux ratios de rentabilité et productivité des métiers de : transaction, gérance locative et syndic de copropriété

Outils pratiques d'analyse et de pilotage

Objectif : être capable de piloter ses activités

- Présentation de la notion de seuil de rentabilité et applications pratiques
- Analyse financière concernant l'opportunité d'embauche
- Analyse des écarts sur prévision
- Présentation de la notion de coût unitaire par lot et/ou par mandat et applications pratiques pour une analyse de la rentabilité de ses portefeuilles.

MODALITÉS DE SUIVI

Outils de suivi / traçabilité de la formation

Relevé de présence de l'espace de visioconférence et/ou feuille de présence signée.

Délai d'inscription

Pour être prise en compte, toute inscription doit s'effectuer au plus tard une semaine avant la date de la formation (sous réserve de disponibilité).

Suivi de la formation

L'attestation de formation est envoyée dans un délai d'un mois suivant la formation.

Évaluation des connaissances

Évaluation en cours de formation par la mise en place d'exercices, de cas pratiques, de quizz et mise en situation et en fin de formation au moyen d'un QCM.

Cette évaluation par QCM porte sur les points suivants :

- Qualité d'accueil et d'accompagnement sur la prise en main de l'outil
- Conditions matérielles et logistiques
- Qualité de la formation
- Qualité / expertise de l'intervenant (explication, pertinence des réponses, intérêt...)
- Pédagogie (logique de progression, durée adaptée, moyens pédagogiques, pertinence des supports, atteintes des objectifs...)

ACCUEIL DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Accessibilité PSH/ PMR

Nous sélectionnons les salles de formation de nos partenaires en tenant compte de l'accessibilité aux personnes en situation de handicap.

Nos modules en classes virtuelles peuvent également faire l'objet d'aménagements spécifiques. Nous restons disponibles pour échanger sur vos besoins.



GALIAN - SMABTP est certifié QUALIOPi !

La marque QUALIOPi atteste de la qualité de notre processus mis en œuvre concourant au développement des compétences.

NOUS CONTACTER



Olivier GREMONT
(Auditeur Formateur)

☎ 06 18 47 40 10

✉ olivier.gremont@galian-smabtp.fr



Frédéric TOUCHALEAUME
(Auditeur Formateur)

☎ 06 29 92 09 27

✉ frederic.touchaleaume@galian-smabtp.fr

GALIAN-SMABTP : 0 806 800 888 – Service Audit Clients-sociétaires

email : direction.audit@galian-smabtp.fr

Département Audit Clients-Sociétaires

