

Assurance loyers impayés **GALIAN-SMABTP**

**Un contrat simple
pour protéger les loyers de vos bailleurs !**

LES PLUS DU CONTRAT GALIAN-SMABTP



La certitude d'être indemnisé

Vos bailleurs sont assurés dès le premier euro impayé, un plus pour les fidéliser et sécuriser votre mandat.



Un assureur sans intermédiaire

Vous bénéficiez d'un interlocuteur unique de la souscription du contrat à la gestion de vos sinistres.



Notre promesse : simplifier votre gestion

Dématerrialisation des documents, déclaration des sinistres en ligne, espace client dédié... c'est rapide, simple et transparent !

GALIAN-SMABTP, TOUJOURS À VOS CÔTÉS

- 1 Je suis à l'abri d'un **défaut de conseil** et mes **clients sont protégés** tout au long du bail.
- 2 **GALIAN-SMABTP prend tout en main** : je suis accompagné de la mise en place de l'offre jusqu'à la gestion d'un sinistre.
- 3 **GALIAN-SMABTP me donne de la visibilité, et c'est inclus et offert dans l'offre !**

Vous bénéficiez d'un **dispositif de communication** pour votre agence (bannières web, flyer, affiche...).



Vous êtes référencé sur **galian-smabtp.fr**



Le plus de l'offre

Générez des honoraires complémentaires

Nous vous proposons une prime d'assurance à partir de 1,9 % du loyer (charges et taxes incluses).

DES GARANTIES NÉCESSAIRES ET COMPLÈTES

L'ensemble des **garanties essentielles** au sein **d'une seule formule** : protéger les revenus locatifs de vos mandants jusqu'à 100 000 €, récupérer un bien en bon état entre deux locataires et accompagner le bailleur en cas de litige amiable ou judiciaire avec le locataire ou la copropriété.



Jusqu'à 100 000 €

Jusqu'à 10 000 €

Jusqu'à 8 000 €

Jusqu'à 30 000 €

Pour une protection plus étendue :



INCLUS ET OFFERT POUR VOUS DANS LE CONTRAT GALIAN-SMABTP

Un service agrément, pour certifier vos dossiers locataire

Un service agrément est mis à votre disposition **en ligne** pour étudier la solvabilité de vos candidats locataires et contrôler leurs références. **En moins de 24 heures**, notre équipe dédiée vous fournit un certificat d'éligibilité afin de vous accompagner dans vos missions de gestion locative.

L'indemnisation mensuelle, pour rassurer vos mandants

Vos propriétaires paient chaque mois leur prime d'assurance : avec GALIAN-SMABTP, si vous optez pour l'indemnisation mensuelle, ils seront indemnisés **à la même fréquence** en cas d'impayés .

COMPLÉTEZ VOTRE OFFRE POUR VOS MANDANTS

Parce que l'investissement immobilier de votre propriétaire-bailleur est important, vous pouvez lui proposer une assurance propriétaire non-occupant (PNO) complète, avantageuse et 100% déductible de ses revenus fonciers !



POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE :

APPELEZ LE 01.58.01.46.00
(Numéro non surtaxé)

DU LUNDI AU VENDREDI DE 8H30 A 17H30

direction.commerciale@galian-smabtp.fr

