

Multirisque Copropriété

La protection de vos copropriétés
en toutes circonstances !

GALIAN-SMABTP vous propose une solution d'assurance complète pour
la protection des immeubles en copropriété dont vous avez la gestion.



Une **protection optimale de l'immeuble, des parties communes et de son contenu** (toit, parking, chaudière, porte d'entrée, digicode, etc.), ainsi que **ses annexes** (aire de jeux pour enfants, équipements sportifs, etc.).



Une couverture au titre **des pertes, destructions et dommages directs ou indirects** causés par un tiers aux biens assurés.



Un **tarif adapté aux caractéristiques de l'immeuble**, des **investissements réalisés** pour l'entretenir (ravalement, révision des ascenseurs, etc.) et aux **mesures de prévention** instaurées (extincteurs, détecteurs de fumée, etc.).



Une offre en « **Tous risques sauf** » permettant de faire face aux dommages matériels non identifiés au-delà des événements classiques couverts.

galian – smabtp en quelques chiffres

Assureur de
référence des
professionnels
de l'immobilier

Plus de **97% de**
nos clients nous
recommandent

Près de **13**
milliards de
fonds garantis

Plus de **10 000**
copropriétés
assurées

UNE COUVERTURE ÉTENDUE POUR FAIRE FACE AUX IMPRÉVUS !

RESPONSABILITÉ CIVILE

GALIAN-SMABTP couvre **la responsabilité en copropriété, incluant celle du copropriétaire, du conseil syndical et du syndic bénévole**. Elle s'applique en cas de recours des locataires, voisins ou tiers, et couvre les fautes graves, atteintes à l'environnement et vols. Elle inclut aussi les risques locatifs liés à la location temporaire de locaux pour des réunions ou assemblées générales.

DOMMAGES AUX BIENS

Pour protéger l'immeuble et les parties communes, GALIAN-SMABTP vous offre une couverture étendue **contre divers risques** :

- incendie,
- attentats,
- tempêtes,
- dégâts des eaux,
- bris de glaces,
- vol et vandalisme,
- effondrement,
- catastrophes naturelles et technologiques.

Elle inclut également **une garantie « Autres dommages » en « Tous risques sauf »**, une protection contre les dommages non identifiés, ainsi qu'une couverture pour **la défense pénale et les recours** en cas d'accident.

FRAIS ET PERTES CONSÉCUTIVES À UN SINISTRE

En cas de sinistre affectant **l'immeuble, ses parties communes ou les installations techniques**, GALIAN-SMABTP couvre les **frais et pertes** liés incluant :

- les détériorations immobilières,
- les frais de déblai, de mise en conformité, de remplacement des biens mobiliers,
- les intérêts d'emprunts et cotisations,
- les honoraires (experts, syndic),
- les pertes d'usage et de loyers,
- les frais de remplacement de clés, de recharges d'extincteurs,
- les installations techniques du bâtiment.

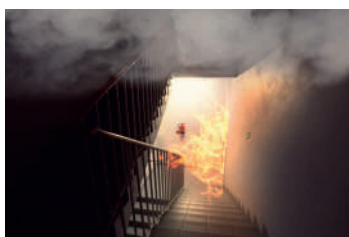


Quelques exemples concrets



La chute d'un arbre dans le parc de la copropriété lors d'un orage a détruit le muret d'accès aux immeubles et les plates-bandes fleuries.

Grâce à **la Multirisque Copropriété** GALIAN-SMABTP, le muret a été reconstruit, un nouvel arbre planté et les jardins refleuris sans que les copropriétaires n'en supportent la charge.



Un incendie se déclare dans le local à poussettes de la copropriété.

Grâce à **la garantie incendie** couvrant l'immeuble et le contenu des parties communes, le local est remis en état.



À la suite d'un **acte de vandalisme**, le mécanisme de fermeture de la cage d'ascenseur est endommagé. Il revient aux copropriétaires de prendre en charge les frais de remise en état de l'ascenseur. Avec **la garantie vandalisme**, les frais de réparation de l'ascenseur sont couverts.



POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE, RAPPROCHEZ-VOUS DE VOTRE COMMERCIAL DÉDIÉ

