

## Multirisque Copropriété

La protection de vos copropriétés  
en toutes circonstances !

**GALIAN-SMABTP** vous propose une solution d'assurance complète pour la protection des immeubles en copropriété dont vous avez la gestion.



Une protection optimale de l'immeuble, des parties communes et de son contenu (toit, parking, chaudière, porte d'entrée, digicode, etc.), ainsi que ses annexes (aire de jeux pour enfants, équipements sportifs, etc.).



Une couverture au titre des pertes, destructions et dommages directs ou indirects causés par un tiers aux biens assurés.



Un tarif adapté aux caractéristiques de l'immeuble, des investissements réalisés pour l'entretenir (ravalement, révision des ascenseurs, etc.) et aux mesures de prévention instaurées (extincteurs, détecteurs de fumée, etc.).



Une offre en « Tous risques sauf » permettant de faire face aux dommages matériels non identifiés au-delà des événements classiques couverts.

**galian - smabtp** en quelques chiffres

Assureur de référence des professionnels de l'immobilier

Plus de 97% de nos clients nous recommandent

Près de 13 milliards de fonds garantis

Plus de 10 000 copropriétés assurées

# UNE COUVERTURE ÉTENDUE POUR FAIRE FACE AUX IMPRÉVUS !

## RESPONSABILITÉ CIVILE

GALIAN-SMABTP couvre **la responsabilité en copropriété, incluant celle du copropriétaire, du conseil syndical et du syndic bénévole.** Elle s'applique en cas de recours des locataires, voisins ou tiers, et couvre les fautes graves, atteintes à l'environnement et vols. Elle inclut aussi les risques locatifs liés à la location temporaire de locaux pour des réunions ou assemblées générales.

## DOMMAGES AUX BIENS

Pour protéger l'immeuble et les parties communes, GALIAN-SMABTP vous offre une couverture étendue **contre divers risques :**

- incendie,
- attentats,
- tempêtes,
- dégâts des eaux,
- bris de glaces,
- vol et vandalisme,
- effondrement,
- catastrophes naturelles et technologiques.

Elle inclut également **une garantie « Autres dommages » en « Tous risques sauf », une protection contre les dommages non identifiés, ainsi qu'une couverture pour la défense pénale et les recours en cas d'accident.**

## FRAIS ET PERTES CONSÉCUTIVES À UN SINISTRE

En cas de sinistre affectant **l'immeuble, ses parties communes ou les installations techniques**, GALIAN-SMABTP couvre les **frais et pertes** liés incluant :

- les détériorations immobilières,
- les frais de déblai, de mise en conformité, de remplacement des biens mobiliers,
- les intérêts d'emprunts et cotisations,
- les honoraires (experts, syndic),
- les pertes d'usage et de loyers,
- les frais de remplacement de clés, de recharges d'extincteurs,
- les installations techniques du bâtiment.



### Quelques exemples concrets



**La chute d'un arbre** dans le parc de la copropriété lors d'un orage a détruit le muret d'accès aux immeubles et les plates-bandes fleuries.

Grâce à **la Multirisque Copropriété** GALIAN-SMABTP, le muret a été reconstruit, un nouvel arbre planté et les jardins refleuris sans que les copropriétaires n'en supportent la charge.



**Un incendie** se déclare dans le local à poussettes de la copropriété.

Grâce à **la garantie incendie** couvrant l'immeuble et le contenu des parties communes, le local est remis en état.



À la suite d'**un acte de vandalisme**, le mécanisme de fermeture de la cage d'ascenseur est endommagé. Il revient aux copropriétaires de prendre en charge les frais de remise en état de l'ascenseur. Avec **la garantie vandalisme**, les frais de réparation de l'ascenseur sont couverts



POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE, RAPPROchez-VOUS DE VOTRE COMMERCIAL DÉDIÉ

